

# СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЯ, ОХРАННОЙ, ПОЖАРНОЙ И ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Организация и порядок проведения работ

Дата введения 1991-01-01

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

1. УТВЕРЖДЕН Министерством электротехнической промышленности и приборостроения СССР

2. СОГЛАСОВАН ГУПО МВД СССР, ВНИИПО МВД СССР, ВНИИМИСП, МНПЦ "Системсервис"

3. ИСПОЛНИТЕЛИ Ю.А. Орлов (руководитель темы), В.А. Макаров (ответственный исполнитель)

4. ВЗАМЕН ОСТ 25950-81 "СТОУПС. Организация и порядок проведения работ по техническому обслуживанию"; ОСТ 25951-81 "СТОУПС. Прием установок на техническое обслуживание. Общие требования";

"Инструкция по организации и проведению работ порегламентированному техническому обслуживанию установок пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации", утвержденной Минприбором 09.06.82 г. и согласованной с МВД СССР 28.06.82 г.

### 5. ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

"Отраслевые укрупненные нормы времени на техническое обслуживание установок ПА и ОПС" части 1, 2, 3;

прейскурант оптовых цен Минприбора № 26-05-48;

"Инструкция по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности".

Утвержденная Минжилкомхоза РСФСР № 83 от 7 февраля 1985 года и согласованная с ГУПО МВД СССР письмом № 7/1/3597 от 09.10.84 г.

Настоящий руководящий документ (РД) устанавливает требования к организации и порядку проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту (в дальнейшем ТО и Р) автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации (в дальнейшем - установки), проводимых на договорной основе специализированными предприятиями и организациями страны (в дальнейшем - Исполнитель), за исключением организаций ВО "Охрана" МВД СССР, на объектах народного хозяйства, независимо от их ведомственной принадлежности.

## Содержание

### 1. Основные положения

### 2. Порядок приема и заключения договоров на ТО и Р

### 3. Организация и порядок проведения работ по ТО и Р

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Обязательное Акт первичного обследования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Обязательное Акт на выполнение работ по первичному обследованию автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Рекомендуемое Дефектная ведомость

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Рекомендуемое Договор № на техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Рекомендуемое К ДОГОВОРУ № Паспорт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Обязательное Первый лист журнала

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Рекомендуемое График проведения технического обслуживания

и ремонта на 19 \_\_\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Обязательное Договор № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Расчет  
годовой стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических  
установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной  
сигнализации

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Рекомендуемое Технические требования определяющие  
параметры работоспособности автоматических установок пожаротушения,  
дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Справочное Перечень ТС, входящих в установки и подлежащих  
техническому обслуживанию и ремонту Исполнителем

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Обязательное Форма обложки журнала

ПРИЛОЖЕНИЕ 12 Рекомендуемое Акт технического освидетельствования  
автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и  
охранно-пожарной сигнализации

## **1. Основные положения**

1.1. Исполнитель оказывает хозоргану, эксплуатирующему установки (в дальнейшем - Заказчик), следующие услуги промышленного характера:

Техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, техническое освидетельствование ТС и установок в целом, проводимые на договорной основе;

Услуги разового характера, оказываемые за отдельную плату.

1.1.1. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния.

1.1.2. Основными видами периодических работ по ТО являются:

Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;

Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Внешний осмотр и проверка работоспособности установок должны проводиться не реже одного раза в месяц. Периодичность проведенных профилактических работ должна устанавливаться.

1.1.3. Периодичность и содержание работ по ТО и Р отдельных ТС устанавливается "Отраслевыми нормами времени на техническое обслуживание установок ПА и ОПС".

1.1.4. Периодичность и объем работ по ТО и Р могут изменяться по согласованию между Исполнителем и Заказчиком в зависимости от условий и срока эксплуатации ТС.

1.1.5. На технические средства, не вошедшие в "Отраслевые укрупненные формы", периодичность и содержание работ по ТО устанавливается на основании эксплуатационной документации на эти ТС по согласованию между Исполнителем и Заказчиком до разработки на них перечня работ установленном порядке.

1.1.6. Техническое обслуживание установок дымоудаления Исполнитель осуществляет в соответствии с "Инструкцией по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности", утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства

РСФСР № 83 от 7 февраля 1985 года, исоголасованной ГУПО МВД письмом № 7/1/3597 от 09.10.84 г.

1.1.7. Техническое обслуживание установокохранной и охранно-пожарной сигнализации на объектах, где хранятся денежные средства на сумму, превышающую 10 тысяч рублей, драгоценные камни, металлы и изделия из них, наркотические средства и огнестрельное оружие, должно производиться в порядке, установленном для особо важных объектов.

1.1.8. Ремонт производится с целью восстановления работоспособного состояния ТС в процессе эксплуатации, без предварительного назначения, по результатам контроля технического состояния, проводимого при ТО или в результате отказа ТС. Обеспечение ремонтных работ материально-техническими ресурсами (запасными частями, отдельными ТС, материалами и т.д.) осуществляется Исполнителем.

1.1.9. Техническое освидетельствование проводится после 5 лет с момента установок в эксплуатацию (и далее установленной периодичностью) на предмет технической возможности и экономической целесообразности их использования по назначению.

1.2. Исполнитель оказывает промышленные услуги разного характера:

- зарядка (перезарядка) баллонов огнетушащим составом;
- проверка качества пенообразователя;
- гидравлические и пневматические испытания трубопроводов;
- обеспечение дежурства на объекте в праздничные дни;
- измерение сопротивления заземления приборов;
- измерение сопротивления изоляции электрических цепей;
- обучение дежурного и эксплуатационного персонала;
- составление инструкций для дежурного персонала, а также другие работы.

1.2.1. Стоимость услуг определяется прейскурантом оптовых цен на ремонт приборов, машин и оборудования № 26-05-48.

Стоимость услуг, не вошедших в прейскурант, в том числе и работ по п. 1.1.4., определяется по калькуляции, согласованной с Заказчиком, до разработки на них оптовых цен в установленном порядке.

1.2.2. В стоимость работ по ТО и Р включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации. Перечень этих работ определен эксплуатационной документацией и уточнен типовыми технологическими процессами на техническое обслуживание.

Стоимость других ремонтов взимается с Заказчика дополнительно.

1.2.3. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам с учетом транспортно-заготовительных расходов.

## **2. Порядок приемки и заключения договоров на ТО и Р**

2.1. Принятию на ТО и Р предшествует первичное обследование установок с целью определения их технического состояния.

2.2. Основанием для проведения Исполнителем первичного обследования является письмо-заявка заказчика.

2.3. После получения письма-заявки Исполнитель обязан:

- согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;
- в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявки провести первичное обследование.

2.4. На день проведения первичного обследования Заказчик обязан:

- пригласить представителей органов государственного пожарного надзора (ГПН), специализированных организаций, проводивших монтаж и наладку на данном объекте, если первичное обследование проводится в период гарантийных сроков на монтажно-наладочные работы;

- представить комиссии эксплуатационные документы на ТС установок (установки), проект на монтаж (акт обследования), комплект приемо-сдаточных документов в соответствии с ВСН25-09.67-85 и ВСН 25-09.68-85;

- оформить допуск Исполнителю и представителям других организаций, участвующим в первичном обследовании, на территорию объектов;

- обеспечить Исполнителя, при необходимости, средствами подъема на высоту и средствами индивидуальной защиты согласно правилам техники безопасности, действующим на объектах;

- перед началом работы проинструктировать представителей Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на предприятии.

#### 2.5. Исполнитель обязан:

- направлять на первичное обследование высококвалифицированных специалистов, аттестованных по "Правилам технической эксплуатации и правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением";

- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующие на территории Заказчика.

#### 2.6. Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемосдаточной документации;

- проверки соответствия монтажа ТС и установок в целом рабочему проекту (акту обследования);

- проверки работоспособности ТС и установки в целом.

2.7. По результатам обследования составляется "Акт первичного обследования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 1) и "Акт на выполненные работы по первичному обследованию автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 2).

2.7.1. На установку, находящуюся в работоспособном состоянии оформляется "Дефектная ведомость" (Приложение 3).

2.8. Факт приема Исполнителем установок Заказчика на ТО и Р оформляется двухсторонним "Договором на техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" в двух экземплярах (Приложение 4).

2.9. После заключения договора Исполнитель должен заполнить "Паспорт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 5) и очертить в 2-х экземплярах:

- "Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 6);

- "График проведения технического обслуживания и ремонта" (Приложение 7);

- "Расчет годовой стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 8).

- "Технические требования, определяющие параметры работоспособности установок" (Приложение 9).

2.10. Перечень ТС, входящих в установки и подлежащих техническому обслуживанию и ремонту, приведен в приложении 10.

### 3. Организация и порядок проведения работ по ТО и Р

3.1. Работы по ТО и Р должны проводиться в сроки, установленные "Графиком проведения технического обслуживания и ремонта", согласованным с Заказчиком.

3.2. Для устранения отказа ТС установок вне регламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные Договором. Эти сроки не должны превышать (без учета выходных и праздничных дней):

- для г.г. Москвы, Ленинграда и столиц союзных республик - не более шести часов;
- для остальных городов и населенных пунктов - не более восемнадцати часов;

В случае поступления Исполнителю вызова от Заказчика во вне рабочее время Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект на следующий день.

3.3. Исполнитель должен немедленно отбыть на объект для устранения отказа, наносящего собой материальный ущерб (затопление, порча материальных ценностей и т.п.), а также на особо важные объекты.

Заказчик до прибытия Исполнителя должен принять меры по приостановлению или уменьшению действия факторов, наносящих ущерб.

3.3.1. Исполнитель, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в "Журнале учета вызова" (Приложение 11).

3.4. Техническое освидетельствование установок проводится комиссионно представителями Исполнителя, Заказчика, местных органов ГПН и, при необходимости, с привлечением представителей других организаций. Указанная работа должна быть совмещена Исполнителем с проведением периодических работ.

3.4.1. Результаты освидетельствования должны быть оформлены "Актом технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (Приложение 12).

В зависимости от технического состояния ТС и установок в целом комиссия должна давать следующие рекомендации:

- списать установку;
- провести ремонт или замену отдельных ТС;
- продлить эксплуатацию, одновременно назначить срок следующего освидетельствования.

3.5. Все проведенные работы по ТО и Р, в т.ч. и по контролю качества, должны фиксироваться в "Журнале регистрации работ по ТО и Р", один экземпляр которого должен храниться у Заказчика, другой - у Исполнителя.

3.5.1. Записи в обоих журналах должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями представителя Исполнителя и ответственного лица Заказчика.

Описание периодических работ допускается заменять ссылкой на график проведения ТО и Р.

Записи должны заканчиваться текстом: "Установка (установки) сдана (сданы) Заказчику в работоспособном состоянии и в дальнейшую эксплуатацию в автоматическом режиме".

3.5.2. В "Журнале регистрации работ по ТО и Р" должно также фиксироваться проведение инструктажа по технике безопасности персонала Исполнителя ответственным лицом Заказчика.

3.5.3. Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

3.6. В случае отключения Заказчиком части или всей установки, связанного с ремонтом защищаемых помещений, наличием дефектов, устранение которых находится за пределами возможностей Исполнителя, Исполнитель временно прекращает работы по ТО и Р, о чем делается запись в "Журнале регистрации работ по ТО и Р" и уведомляются местные органы ГПН.

3.7. Расчеты за выполненные работы проводятся на основании "Журнала регистрации работ по ТО и Р". Вид расчетного документа в особых условиях к договору.

3.8. Время на переезды от места работы Исполнителя к Заказчику определяется на основании фактических затрат, согласованных с профкомом и утвержденных приказом руководителя предприятия.

При расчете численности обслуживающего персонала Исполнителя время на переезды должно вычитаться из времени продолжительности смены.

3.9. В течение срока действия договора Исполнитель и Заказчик имеют следующие права и обязанности:

#### 3.9.1. Права Исполнителя

3.9.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора или по результатам технического освидетельствования установок, поставив в известность местные органы ГПН.

3.9.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

#### 3.9.2. Обязанности Исполнителя

3.9.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме в установленные сроки.

3.9.2.2. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по "ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением" в присутствии заказчика.

3.9.2.3. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

3.9.2.4. Своевременно информировать местные органы ГПН об отказах и срабатываниях установок.

#### 3.9.3. Права Заказчика

3.9.3.1. Контролировать фактический объем и качество работ по ТО и Р, выполняемых Исполнителем.

3.9.3.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

3.9.3.3. Задерживать заработную плату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

3.9.3.4. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

- заводам-изготовителям - при поставке не укомплектованных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

- монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа.

#### 3.9.4. Обязанности Заказчика

3.9.4.1. Осуществлять эксплуатацию установок в соответствии с "Типовыми правилами технического содержания установок пожарной автоматики".

3.9.4.2. Осуществлять приемку работ Исполнителя, подтверждая это подписью в "Журнале регистрации работ".

3.9.4.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

3.9.4.4. Обеспечивать Исполнителя, при необходимости, подъемно-транспортными средствами и средствами подъема на высоту.

3.9.4.5. Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте, обеспечивать его средствами индивидуальной защиты.

3.9.4.6. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

3.9.4.7. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

3.9.4.8. Своевременно информировать местные органы ГПН и Исполнителя о всех случаях отказов и срабатываний установок.

#### 3.9.5. Другие права и обязанности

3.9.5.1. Дополнительные взаимные обязанности, не оговоренные настоящим РД, должны оформляться в виде "Особых условий к договору", являющихся неотъемлемой его частью.

3.9.5.2. При невыполнении любой из сторон своих обязательств, влияющих на сроки и качество ТО и Р, ответственность несет виновная сторона в соответствии с порядком, установленным законодательством.

**Акт**

**первичного обследования автоматических установок пожаротушения,  
дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации**

Г. \_\_\_\_\_

Мы, \_\_\_\_\_ нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.  
представитель Заказчика

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации, учреждения)  
в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)  
с одной стороны и представитель Исполнителя

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)  
с другой стороны, составили настоящий акт в том, что при обследовании установок

\_\_\_\_\_  
(перечислить установки)

\_\_\_\_\_  
смонтированных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование монтажной организации, номер и дата выпуска проекта)  
налаженных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование наладочной организации, дата наладки)  
установлено:  
техническое состояние  
установок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать неисправности)

\_\_\_\_\_  
проектная и техническая документация,  
акты \_\_\_\_\_

(указать отсутствующую документацию, дата замечания по имеющейся)

Выводы,  
предложения \_\_\_\_\_

М.П. Заказчика

подпись, инициалы, фамилия

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

М.П. Исполнителя

подпись, инициалы, фамилия

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Представитель органов

ГПН \_\_\_\_\_

Представитель монтажно-наладочной  
организации \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**Обязательное**

**Акт**

**на выполнение работ по первичному обследованию автоматических установок  
пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной  
сигнализации**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

(Исполнитель, его банковские реквизиты)

(Заказчик, его банковские реквизиты)

Наименование установок, их технические средства	Количество	№ позиции прейскуранта	Цена за единицу	Общая стоимость
--	------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Общая сумма

Заказчик/ \_\_\_\_\_ /  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г  
М.П.

Исполнитель/ \_\_\_\_\_ /  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.  
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**Рекомендуемое**

**Дефектная ведомость**

Наименование установок и их неисправных ТС	Неисправный узел или деталь	Проявление дефекта
1	2	3

Выводы и предложения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О., подпись \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**Рекомендуемое**

**Договор № \_\_\_\_\_**

**на техническое обслуживание и ремонт автоматических установок  
пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной  
сигнализации**

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ наименование специализированной организации (предприятия)  
именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице  
руководителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество  
действующего на  
основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ устав, положение и т.п.

с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ наименование предприятия (организации)

\_\_\_\_\_ именуемой в дальнейшем "Заказчик", в лице  
руководителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

действующего на  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ устав, положение и т.п.

с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование установок

1.2. Содержание и объем работы:

техническое обслуживание и ремонт - проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО;

техническое освидетельствование - проводится после 5 лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет дальнейшего ее использования по назначению.

1.3. Работы выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком.

### **2. Порядок сдачи и приемки работ**

2.1. Работоспособность установки (установок) после проведения ТО или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют "Журнал регистрации работ по ТО и Р" в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

### **3. Стоимость работ и порядок расчета**

3.1. Стоимость ТО и Р определяется по действующему прейскуранту оптовых цен на ремонт приборов, машин и оборудования № 26-05-48, а при отсутствии в нем цены на отдельные работы - по взаимодоговоренности Исполнителя и Заказчика.

3.2. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

3.3. За выполненные работы Заказчик оплачивает Исполнителю \_\_\_\_\_ рублей в год, согласно прилагаемому расчету.

### **4. Права и обязанности Исполнителя**

4.1. Права Исполнителя

4.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора или по результатам технического освидетельствования установки.

4.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

4.2. Обязанности Исполнителя

4.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Обеспечивать прибытие на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение \_\_\_\_\_ часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.3. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по "ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением", в присутствии Заказчика.

4.2.4. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

4.2.5. Своевременно информировать местные органы ГПН об отказах и срабатывании установок.

### **5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. Права Заказчика

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.1.3. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

5.1.4. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

· заводам-изготовителям при поставке неукomплектованных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

· монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа.

5.2. Обязанности Заказчика

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию ТС установок в соответствии с "Типовыми правилами технического содержания и установок пожарной автоматики".

5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в "Журнале регистрации работ по ТО и Р".

5.2.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

5.2.4. Инструктировать Исполнителя по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующим на объекте, обеспечивать средствами индивидуальной защиты.

5.2.5. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

5.2.6. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

5.2.7. Своевременно информировать местные органы ГПН и Исполнителя о всех случаях отказов и срабатываний установок.

## 6. Срок действия договора и юридические адреса сторон

6.1. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ и считается продленным на следующий срок, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии с продлением договора за месяц до истечения срока его действия.

6.2. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

6.3. Юридические адреса сторон

Реквизиты Заказчика

адрес \_\_\_\_\_

почтовый \_\_\_\_\_

телеграф \_\_\_\_\_

телетайп \_\_\_\_\_

банковские \_\_\_\_\_

реквизиты \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_

связи \_\_\_\_\_

ответственное \_\_\_\_\_

лицо \_\_\_\_\_

Реквизиты Исполнителя

Адрес \_\_\_\_\_

почтовый \_\_\_\_\_

телеграф \_\_\_\_\_

телетайп \_\_\_\_\_

банковские \_\_\_\_\_

реквизиты \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_

связи \_\_\_\_\_

по	вопросам	выполнения	работ
по	вопросам		оплаты
диспетчерская			служба

6.4. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона извещает письменно другую сторону в пятидневный срок.

Приложения:

1. График проведения работ по ТО и Р
2. Расчет годовой стоимости работ по ТО и Р
3. Паспорт на установки

М.П. Заказчика

\_\_\_\_\_  
подпись, инициалы, фамилия

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

М.П. Исполнителя

\_\_\_\_\_  
подпись, инициалы, фамилия

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  
К ДОГОВОРУ № ОТ "\_\_" \_\_\_\_\_ Г.  
НА ТО И Р УСТАНОВОК**

1. Настоящие особые условия являются неотъемлемой частью Договора
- 2.

М.П. Исполнителя

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

М.П.

М.П. Заказчика

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
Рекомендуемое**

**К ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_  
ОТ "\_\_" \_\_\_\_\_ Г.**

**Паспорт**

**автоматических установок пожаротушения, дымоудаления охранной, пожарной и  
охранно-пожарной сигнализации**

**1. Общие сведения**

Наименование предприятия (организации) Заказчика,  
реквизиты \_\_\_\_\_

Таблица 1

Наименование	Тип установки	Наименование организации,	Наименование организации,
--------------	---------------	---------------------------	---------------------------

защищаемого объекта		выполнившей проект, № проекта, дата выпуска проекта	выполнившей монтаж и наладку, дата сдачи в эксплуатацию
------------------------	--	---	---

## 2. Состав установки

Таблица 2

Номер установки	Состав установки	Количество	Год выпуска	Условия технического обслуживания
				Количество извещателей (оросителей),
				установленных на высоте:
				от 5 до 8 м
				от 8 до 15 м
				свыше 15 м
				Средства подъема на высоту (подъемно-транспортные средства)
				Категория защищаемых помещений по электробезопасности:
				Дата сведения:

Таблица 3

## 3. Сведения о проведенных заменах (дополнениях) установки

Номер установки	Наименование заменяемого узла, ТС Элемента	Дата	Основание
-----------------	--	------	-----------

Паспорт составлен

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
Должность Исполнителя, Ф.И.О., подпись

Согласовано

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Должность Заказчика, Ф.И.О., подпись

Согласовано

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Должность представителя ГПН Ф.И.О.,  
подпись

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

**Обязательное**

Первый лист журнала

Предприятие-Исполнитель

участок, цех

**ЖУРНАЛ № \_\_\_\_\_**  
**РЕГИСТРАЦИИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ**  
**АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЯ,**  
**ОХРАННОЙ ПОЖАРНОЙ И ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

Начат "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_\_ г.

Окончен "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_\_ г.

**ВТОРОЙ ЛИСТ ЖУРНАЛА**

1. Наименование объекта и его местонахождение (адрес, телефон) \_\_\_\_\_

2. Перечень установок \_\_\_\_\_

3. Номер договора, дата его заключения \_\_\_\_\_

4. Годовая стоимость работ \_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты Заказчика \_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты Исполнителя \_\_\_\_\_

7. Должность, фамилия, имя, отчество ответственного за эксплуатацию установки (установок) и образец его подписи \_\_\_\_\_

8. Номер и дата приказа, которым назначено ответственное лицо Заказчика за эксплуатацию установки (установок) \_\_\_\_\_

9. Должность, фамилия, имя, отчество лиц Исполнителя, осуществляющих техническое обслуживание \_\_\_\_\_

**Примечание:** В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ листов

**ТРЕТИЙ ЛИСТ ЖУРНАЛА**

Проведение периодического инструктажа персонала Исполнителя ответственным лицом Заказчика

Дата проведения инструктажа	№№ или наименование инструкции (правил) по ТБ	Должность, ФИО и роспись лица, проводящего инструктаж	Профессия, ФИО, роспись исполнителя работ по ТО и Р
-----------------------------	---	---	---

**ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ЖУРНАЛА**

Дата выполнения работ	Тип установок, ТС, узлов	Описание выполненных работ, заключение о	Наименование и количество замененных комплектующих	Подпись Исполнителя	Заключение по выполненной работе ответственного
-----------------------	--------------------------	--	--	---------------------	---

		техническом состоянии			лица Заказчика, его подпись
--	--	-----------------------	--	--	-----------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
**Рекомендуемое**

**График**  
**проведения технического обслуживания и ремонта на 19\_\_\_\_\_г.**

наименование объекта

по договору № \_\_\_\_\_

Тип установок, ТС, узлов	Вид работ (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактика)	I кв			II кв			III кв			IV кв		
		ян в	фев р	мар т	апр р	май й	июн ь	июл ь	авг г	сен т	окт т	ноя б	дек к

М.П. Исполнителя

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ г.

Ф.И.О., подпись

М.П. Заказчика

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ г.

Ф.И.О., подпись

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**  
**Обязательное**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ ОТ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_**

**Расчет годовой стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации**

Наименование установок, их технических средств, узлов	Тип, марка	Количество	№ № позиции прейскуранта	Годовая цена за обслуживание единицы оборудования (руб.)	Общая годовая стоимость работ (руб.)

Всего по установке

Итого по договору

М.П. Исполнителя

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ г.

Ф.И.О., подпись

М.П. Заказчика

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ г.

Ф.И.О., подпись

К ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

**Технические требования определяющие параметры работоспособности  
автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной  
и охранно-пожарной сигнализации**

1. Тип установки \_\_\_\_\_

2. Состав установки

Перечень ТС	Метод проверки, инструмент	Основные технические характеристики, определяющие работоспособность	Примечания
-------------	-------------------------------	---	------------

3. Комплексная проверка установки

Наименование проверки	Метод проверки, инструмент	Результат проверки	Примечания
1	2	3	4

Технические требования

Разработал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О., подпись, дата

Согласовано

Исполнитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность Ф.И.О., подпись

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

М. П.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О., подпись

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г

Согласовано

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность Ф.И.О., подпись

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

М. П.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О., подпись

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г

**Перечень**

**ТС, входящих в установки и подлежащих техническому обслуживанию и ремонту Исполнителем**

1. Установки автоматического пожаротушения

1.1. Установки водяного (пенного) пожаротушения:

- насосные агрегаты, распределительные трубопроводы с оросителями, побудительные системы, узлы управления. Запорно-регулирующая арматура (задвижки, вентили, обратные клапаны), емкости (гидропневмобак, емкости для хранения пенораствора, пенообразователя, заливки насосов), дозаторы, компрессор, оповещатели, оборудование электроавтоматики (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

1.2. Установки газового пожаротушения:

- распределительные трубопроводы, с насадками, побудительные системы, батареи, секции наборные, побудительно-пусковые секции, распределители воздуха, распределительные устройства, баллон-ресивер, зарядная станция, оповещатели, электроавтоматика (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

1.3. Установки порошкового пожаротушения:

- распределительные трубопроводы с насадками. Баллоны со сжатым воздухом. Емкость с порошковым составом. Оповещатели, электроавтоматика (контроля и управления), технические средства обнаружения пожара.

2. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации: приемно-контрольные приборы, шлейфы с извещателями, промежуточные устройства, оконечные устройства, оповещатели.

**Форма обложки журнала**

\_\_\_\_\_

предприятие-исполнитель работ

\_\_\_\_\_

цех

\_\_\_\_\_

участок

город \_\_\_\_\_

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ВЫЗОВОВ**

Начат \_\_\_\_\_

число, месяц, год

Окончен \_\_\_\_\_

число, месяц, год

**ФОРМА ЛИСТОВ ЖУРНАЛА**

№ № п/п	Дата и время поступления	Должность, Ф.И.О. лица, сделавшего вызов, его служебный телефон	Наименование объекта, его адрес	Тип установки	Причина вызова	Ф.И.О. исполнителя	Причина отказа и принятые меры по его устранению	Дата и время окончания работ по вызову

**Акт**

**технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения,  
дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации**

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
должность, предприятие, фамилия, инициалы

составили настоящий акт в том, что при техническом освидетельствовании установки

\_\_\_\_\_  
тип установки

смонтированной \_\_\_\_\_  
наименование монтажной организации, дата сдачи в эксплуатацию

по  
проекту \_\_\_\_\_  
наименование организации, выполнившей проект

№ проекта, дата выпуска

Установлено: \_\_\_\_\_  
характеристика технического состояния

установки, отдельных ТС

Комиссия рекомендует: (приводится одно из следующих заключений:  
списать установку  
провести ее ремонт  
продлить эксплуатацию с установлением срока следующего освидетельствования).

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
Подпись, инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_