

## СИСТЕМА РУКОВОДЯЩИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКЕ

## УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Разработаны, внесены и подготовлены к утверждению ТОО « Научно внедренческая фирма « НОВИНКА » и ГУ ГПС МВД России.

Утверждены Президентом МА «Системсервис»

Введены в действие приказом МА «Системсервис» от 25 сентября 1996 года №25.

Дата введение в действие : 1 октября 1996 года.

Согласованы с ГУ ГПС МВД России ( письмо от 27. 08. 96. Года № 20/2. 2/2010)

Вводятся впервые.

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий руководящий документ устанавливает требования к организациям и порядку проведения работ по техническому обслуживанию и планово - предупредительному ремонту (далее ТО и ППР) систем, *установок* и средств (далее - установок) пожарной автоматики\* организациями - членами Международной Ассоциации ( далее МА ) «Системсервис» , а также другими специализированными организациями, имеющими лицензию *органов*управления Государственной противопожарной службы МВД России ( далее - ОУ ГПС ) на каждый данный вид деятельности.

1.2 ТО и ППР установок пожарной автоматики, в соответствии с РД 009 - 01 96, должно быть организовано на каждом объекте\*\* ( далее - Заказчик ) с момента ввода этих установок в *эксплуатацию*.

1.3 ТО и ППР проводятся с целью поддержания установок пожарной автоматики в работоспособном и исправном состоянии в течении всего срока *эксплуатации*, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара.

1.4 Основными задачами ТО и ППР являются :

- контроль технического состояния установок пожарной автоматики;
- проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;
- ликвидация последствий воздействия на *УСТАНОВКИ* пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных и иных условий;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
- определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая *эксплуатация* становится невозможной . или нецелесообразной, путем проведения технического освидетельствования;
- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации;
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов ТО и ППР установок пожарной автоматики.

---

\* - Системы, установки и средства пожарной автоматики - автоматические установки пожарной и охранно-пожарной сигнализации, пожаротушения, системы противодымной защиты, оповещения о пожаре и управления эвакуацией, а также составные части установок.

\*\* - Объект - предприятие, организация, учреждение независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, оборудованное *установками* пожарной автоматики.

1.5 ТО и ППР установок пожарной автоматики включает в себя :

- проведение плановых профилактических работ;
- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации.

1.6 ТО и ППР должны выполняться собственными специалистами объекта, прошедшими соответствующую подготовку, или по договору организациями ( далее - Исполнитель ), имеющими лицензию ОУ ГПС на данный вид деятельности.

1.7 Периодичность ТО и ППР должна быть установлена в период сдачи приемки монтажно - наладочных работ в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на технические средства обслуживаемых установок пожарной автоматики и указана в договоре (при его заключении).

1.8 Техническое обслуживание систем противодымной защиты Исполнитель осуществляет в соответствии с действующими нормами и правилами на данные системы и технические средства.

1.9 Исполнитель периодически ( не реже одного раза в квартал ) информирует территориальные *органы* ГПС о техническом состоянии, отказах и срабатывании установок пожарной автоматики.

Периодичность информирования устанавливается по согласованию с управлениями ГПС.

1.10 После истечения срока службы, указанного в документации на техническое средство, входящее в состав установки пожарной автоматики, проводится техническое освидетельствование всей установки на предмет возможности ее дальнейшего использования по назначению.

1.11 Техническое освидетельствование проводится комиссионно с участием представителей Исполнителя, Заказчика, территориального *органа* управления ГПС и, при необходимости, специалистов других организаций.

Результаты освидетельствования оформляются соответствующим актом.

1.12 В зависимости от состояния установок пожарной автоматики комиссия принимает следующие рекомендации :

- выполнить монтаж новой установки ( заменить средство ) из-за невозможности существующей для дальнейшей эксплуатации;
- провести ремонт отдельных средств установки пожарной автоматики;
- продлить эксплуатацию установки пожарной автоматики, назначив срок следующего освидетельствования.

## 2. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ТО И ППР

2.1 Принятию на ТО и ППР предшествует первичное обследование установки пожарной автоматики на объекте с целью определения ее состояния.

2.2 Основанием для проведения Исполнителем первичного обследования является письмо - заявка *Заказчика*.

2.3 После получения письма - заявки Исполнитель обязан:

- - согласовать с *Заказчиком* дату проведения первичного обследования;
- организовать проведение первичного обследования в течении десяти дней с момента получения заявки. О результатах обследования информировать территориальные *органы* управления ГПС.

2.4 Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обязан :

- пригласить представителей территориального органа управления ГПС, специализированной организации, проводившей монтаж и наладку установки пожарной автоматики на данном объекте;
- представить комиссии эксплуатационные документы на установку пожарной автоматики, проект ( акт обследования ), комплект приемосдаточных документов в соответствии с действующими строительными нормами на монтаж;
- оформить допуск Исполнителю и представителям других организаций, участвующим в первичном обследовании, на территорию объекта;
- обеспечить, при необходимости. Исполнителя средствами подъема на высоту и средствами индивидуальной защиты согласно Правилам техники безопасности, действующим на объекте;
- проинструктировать перед началом работы представителей Исполнителя по Правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.

2.5 Исполнитель обязан :

- направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилам устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением» ;
- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории заказчика.

2.6 Работы по первичному обследованию состоят из :

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемо - сдаточной документации;
- проверки соответствия монтажа установки пожарной автоматики рабочему проекту (акту обследования);
- проверки работоспособности установки в целом.

2.7 По результатам обследования составляется Акт первичного обследования систем пожарной автоматики и Акт на выполненные работы при первичном обследовании (приложение 1, формы 0,1.)

2.8 На установку пожарной автоматики, находящуюся в неработоспособном состоянии, оформляется дефектная ведомость ( приложение 1, форма 2.)

2.9 Факт приема Исполнителем установки пожарной автоматики на ТО и ППР оформляется двухсторонним договором с Заказчиком.

2.10 После заключения договора на ТО и ППР Исполнитель заполняет паспорт установки пожарной автоматики ( приложение 1, форма 3 ), оформляет в 2 экземплярах Журнал регистрации работ на ТО и ППР ( приложение 1, форма 4 ), График проведения ТО и ППР ( приложение 1, форма 5 ), Технические параметры работоспособности установки пожарной автоматики (приложение 1, форма 6 )

2.11 Перечень технических средств, входящих в установку пожарной автоматики и подлежащих ТО и ППР, приведен в приложении 1, форма 7.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ТО И ППР.

3.1 Работы по ТО и ППР должны проводиться в сроки, установленные Графиком проведения ТО и ППР ( приложение 1, форма 7 ), согласованным с Заказчиком.

3.2 Для устранения отказа установок пожарной автоматики в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные в договоре .

В случае возникновения отказа в работе системы пожарной автоматики по вине Заказчика все расходы, понесенные Исполнителем по восстановлению работоспособности системы, оплачиваются Заказчиком дополнительно по выставляемому счету.

3.3 Исполнитель должен по вызову Заказчика немедленно отбыть на объект для устранения отказа системы пожарной автоматики, могущего повлечь за собой нанесение большого материального ущерба ( угроза затопления системой пожаротушения, порча материальных ценностей и т. п. ), гибель людей, а также на особо важные и ценные объекты, определяемые на местах *органами* управления ГПС по согласованию с Администрацией субъектов Федерации. Заказчик до прибытия Исполнителя должен принять меры по приостановке или уменьшению действия факторов, наносящих ущерб.

3.4 Исполнитель, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в Журнале учета вызовов ( приложение 1, форма 8).

3.5 Все проведенные работы по ТО и ППР, в том числе по контролю качества, должны фиксироваться в Журнале регистрации работ по ТО и ППР, один экземпляр которого должен храниться у Заказчика, другой у Исполнителя (приложение 1, форма 4).

3.6 Записи в обоих журналах о проведенных работах по ТО и ППР, а также выявленных недостатках в содержании и эксплуатации установок пожарной автоматики должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями ответственных лиц сторон.

Описание выполненных Исполнителем работ должно соответствовать регламентам.

Записи должны констатировать следующий вывод: «Установка (установки) пожарной автоматики сдана (сданы) *Заказчику* в исправном и работоспособном состоянии в автоматическом режиме и готова ( готовы) к использованию по назначению».

3.7 В Журнале регистрации работ по ТО и ППР должно также фиксироваться проведение инструктажа по технике безопасности с персоналом Исполнителя ответственным лицом *Заказчика*.

3.8 Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

3.9 В случае отключения *Заказчиком* части или всей системы пожарной автоматики, связанного с ремонтом защищаемого помещения, наличием дефектов, устранение которых находится вне возможностей Исполнителя, последний временно прекращает работы по ТО и ППР, сделав запись об этом в Журнале регистрации работ по ТО и ППР ( приложение 1, форма 4 ), уведомив территориальный орган управления ГПС.

3.10 Расчеты проводятся на основании выполненных работ, записанных в журнале регистрации работ по ТО и ППР. Порядок расчетов оговаривается в особых *условиях* по договору.

3.11 Время на переезды от места работы Исполнителя к *Заказчику* определяется на основании фактических затрат, утвержденных приказом руководителя предприятия Исполнителя.

3.12 В течении срока действия договора Исполнитель и *Заказчик* наделены следующими правами и обязанностями :

Права Исполнителя:

- прекратить работы по ТО и ППР в случае невыполнения *Заказчиком условий* договора. О прекращении работ в обязательном порядке должен быть проинформирован территориальный орган управления ГПС.

Обязанности Исполнителя

- проводить ТО и ППР в полном объеме, предусмотренном регламентами, в установленные сроки;
- проводить ТО и ППР персоналом, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых технических средств, под контролем Заказчика;
- соблюдать внутри объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие у заказчика;
- информировать территориальные органы ГПС об отказах и срабатывании систем пожарной автоматики.

Права Заказчика :

- контролировать фактический объем и качество работ по ТО и ППР, выполняемых Исполнителем;
- задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ при ТО и ППР Исполнителем;
- предъявлять претензии в период гарантийного срока эксплуатации :

а) заводам - изготовителям технических средств - при поставке некачественных, не имеющих сертификата соответствия, некомплектных или не соответствующих стандартам и технической документации приборов и оборудования;

б) монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа.

Обязанности Заказчика:

- осуществлять эксплуатацию систем пожарной автоматики в соответствии с Правилами пожарной безопасности ППБ 10 - 93 и РД 009 - 01 - 96 «Системы пожарной автоматики. Правила технического содержания»;
- осуществлять приемку работ ( при *условии* полного выполнения в соответствии с регламентами ) после выполнения Исполнителем ТО и ППР, подтверждая это записью в Журнале регистрации работ;
- оформлять допуск Исполнителю на территорию объекта;
- обеспечивать, при необходимости. Исполнителя подъемнотранспортными средствами для работы на высоте;
- инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности, пожарной безопасности, действующим на объекте, а также обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- создавать Исполнителю необходимые *условия* для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность;
- представлять Исполнителю необходимую документацию по установке пожарной автоматики, эксплуатирующейся на объекте

3.13 Другие права и обязанности - взаимобязательства, не оговоренные в настоящем РД, должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения к договору, являющемуся неотъемлемой его частью .

При невыполнении любой из *сторон* своих обязательств, влияющих на качество и сроки ТО и ППР, ответственность несет виновная *сторона* в соответствии с действующим законодательством.

3.14 Прием систем пожарной автоматики на ТО и ППР должен осуществляться в период сдачи - приемки монтажно-наладочных работ с оформлением соответствующего договора между Заказчиком и Исполнителем

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Форма 0.

#### АКТ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Заказчика

\_\_\_\_\_

( наименование предприятия)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, ф. и. о.)

с одной *стороны* и представитель Исполнителя \_\_\_\_\_

---

(должность, ф. и. о.)

с другой стороны составили настоящий акт о том, что при обследовании систем пожарной автоматики

---

---

(наименование систем и технических средств)

смонтированных \_\_\_\_\_

---

(наименование наладочной организации, дата монтажа)

по проекту ( акту обследования), выполненному \_\_\_\_\_

---

( наименование проектной организации, дата выпуска проекта)

налаженной \_\_\_\_\_

(наименование наладочной организации)

УСТАНОВЛЕНО:

техническое состояние *системы* ( технических средств)

---

---

(указать дефекты, неисправности технических средств и системы в целом ) проектная и техническая документация \_\_\_\_\_

---

(указать наличие, отсутствие документации, дать замечания по ней )

Выводы, предложения:

---

---

---

Заказчик Исполнитель

---

Представители : ГПС \_\_\_\_\_

МНР \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Форма 1.

Рекомендуемое

АКТ

на выполненные работы по первичному обследованию *систем* пожарной автоматики

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Исполнитель, его адрес и банковские реквизиты

---

---

---

Заказчик, его адрес и банковские реквизиты

---

---

---

Наименование систем и технических средств	Количество	Цена за единицу	Общая стоимость по договору
---	------------	-----------------	-----------------------------

\_\_\_\_\_

(общая сумма прописью )

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, и. о. ) ( подпись, фамилия, и. о. )

М.П. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Форма 2.

Рекомендуемое

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ НА ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА И СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

№№ п/п	Наименование систем, технических средств, их состояние	Неисправный узел, деталь, элемент	Проявление дефекта
--------	--	-----------------------------------	--------------------

\_\_\_\_\_

Выводы и предложения :

---

---

Исполнитель \_\_\_\_\_

(должность, ф. и. о., подпись )

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Форма 3

### ПАСПОРТ СИСТЕМ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

#### 1. Общие сведения

Наименование предприятия *Заказчика* \_\_\_\_\_

Наименование защищаемого объекта	Тип системы	Условный номер системы	Наименование проектной организации, номер проекта, дата	Наименование организации, выполнившей монтаж и наладку, дата сдачи в эксплуатацию
--	----------------	------------------------------	---	---

#### 2. Состав установки пожарной автоматики

Условный номер системы	Наименование технических средств системы	Количество технических средств в системе	Год выпуска	Дата освидетельств ования систем пожарной автоматики
------------------------------	---	---	----------------	--

#### 3. Условия технического обслуживания

Количество извещателей, (оросителей ), устанавливаемых на высоте :

от 5-ти до 8-ми метров \_\_\_\_\_ от 8-ми до 15-ти метров \_\_\_\_\_

свыше 15-ти метров \_\_\_\_\_

Наличие средств подъема на высоту \_\_\_\_\_

Категория защищаемых помещений по электробезопасности \_\_\_\_\_

Другие сведения \_\_\_\_\_

#### 4. Сведения о проведенных заменах технических средств системы

Условный номер системы	Наименование замененного технического средства,	Дата	Основание для замены
---------------------------	---	------	-------------------------



	узла, элемента		
--	----------------	--	--

Паспорт составлен Согласовано

\_\_\_\_\_

(должность, ф. и. о.) (должность, ф. и. о.)

« » \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Форма 4

### ЖУРНАЛ

регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики

\_\_\_\_\_

( предприятие - Исполнитель)

\_\_\_\_\_

( наименование объекта)

Начат «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года

Окончен « » \_\_\_\_\_ 19\_\_ года

### ВТОРОЙ ЛИСТ ЖУРНАЛА

1. Наименование объекта, адрес, телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Перечень технических средств:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Номер договора, дата его заключения \_\_\_\_\_

4. Годовая стоимость работ по ТО и ППР \_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты Заказчика :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты Исполнителя

\_\_\_\_\_

7. Ответственное *лицо* Заказчика, образец подписи, телефон

8. Исполнители - Ф. И. О., телефон:

9. Представитель органа управления ГПС - Ф. И. О., телефон

Примечание: в журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_ листов.

### ТРЕТИЙ ЛИСТ ЖУРНАЛА

Проведение периодического инструктажа персонала Исполнителя ответственным *лицом* Заказчика

Дата проведения инструктажа	Номера и наименование инструкции (правил) по технике - безопасности	Должность, Ф. И. О., подпись <i>лица</i> , проводящего инструктаж	Профессия, Ф. И. О., подпись <i>лица</i> Исполнителя работ
-----------------------------	---	---	--

### ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ЖУРНАЛА

Дата выполнения работ	Типы системы, тех. Средств, узлов, элементов	Описание выполненных работ, заключение о техническом состоянии	Наименование и количество замененных комплектующих	Подпись исполнителя	Заключение по работе
-----------------------	--	--	--	---------------------	----------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Форма 5

Рекомендуемое

### ГРАФИК

проведения ТО и ППР системы пожарной автоматики на 19\_\_ год

на \_\_\_\_\_ по договору № \_\_\_\_\_

( наименование объекта )

Тип систем, тех. Средств, узлов, элементов	Вид работ по регламентам	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
		янв фев. Март	апр. май июнь	июль авг. сент	окт. ноя дек

Исполнитель Заказчик

( фамилия, и. о., подпись ) ( фамилия, и. о., подпись )

«\_»\_\_\_\_\_19\_г. «\_»\_\_\_\_\_19\_г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Форма 6

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ РАБОТОСПОСОБНОСТИ СИСТЕМ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

1 .Тип системы пожарной автоматики

2.Состав системы пожарной автоматики

Перечень технических средств	Метод проверки, инструмент	Основные технические характеристики, определяющие работоспособность системы		
		Наименование	Ед. измерений.	Величина

3.Комплексная проверка систем пожарной автоматики

Наименование проверки	Метод проверки, инструмент	Результат проверки	Примечание

Технические требования составил \_\_\_\_\_

(должность, ф. и. о., подпись)

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

(должность, ф. и. о., подпись) (должность, ф. и. о., подпись)

«\_»\_\_\_\_\_19\_г. «\_»\_\_\_\_\_19\_г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Форма 7.

## ПЕРЕЧЕНЬ

технических средств систем пожарной автоматики, подлежащих ТО и ППР

### 1. Системы водяного (пенного ) пожаротушения

- насосные агрегаты, распределительные трубопроводы с оросителями, побудительные устройства, узлы управления, запорно- регулирующая арматура ( задвижки, вентили, обратные клапаны и т. п. ), емкости ( гидropневмобак для хранения пенораствора, пенообразователя, заливки насосов), дозаторы, компрессор, оповещатели оборудования электроавтоматики ( контроля и управления ), технические средства обнаружения пожара.

### 2. Системы газового пожаротушения :

- распределительные трубопроводы с насадками, побудительные устройства, батареи, секции наборные, побудительно-пусковые секции, распределители воздуха, распределительные устройства, баллон-рессивер, зарядная станция, оповещатели, электроавтоматика ( контроля и управления ), технические средства обнаружения пожара.

### 3. Системы *порошкового* пожаротушения:

- распределительные трубопроводы с насадками, баллоны со сжатым *воздухом*, емкость с *порошковым* составом, оповещатели, электроавтоматики ( контроля и управления ), технические средства обнаружения пожара

### 4. Системы пожарной и охранно-пожарной сигнализации :

- приемно-контрольные приборы, шлейфы сигнализации с извещателями, промежуточные устройства, оповещатели.

### 5. Системы противодымной защиты :

- системы пожарной сигнализации, вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, этажные клапаны ( заслонки ), кнопочные пусковые устройства

### 6. Системы оповещения и управления эвакуацией людей:

- системы пожарной сигнализации, аппаратура оповещения и управления эвакуацией людей.